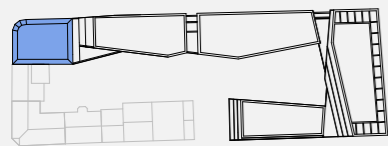


## So·Lofts

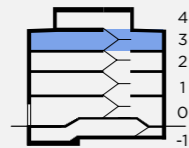
## Top 3

Gerstnerstraße 14, 4040 Linz-Urfahr

3. OG



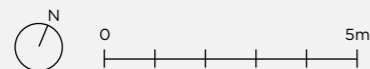
LAGE IM ENSEMBLE



GESCHOSSPLAN

	m <sup>2</sup>	RH (m)
Workspace inkl Foyer	247,8	3,07-3,40
Besprechungsraum	29,6	3,07-3,40
Leitungsbüro	24,1	3,07-3,40
Teeküche	16,7	3,07-3,40
Technik	6,7	2,25
Fokuskoje	6,6	2,25
WC H	6,1	2,5
VR	4,0	2,5
WC D	3,6	2,5
AR 2	3,3	2,75
AR 1	2,1	2,75
<b>Summe m<sup>2</sup></b>	<b>350,6</b>	

Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raumgrößen sind ungefähre Werte und können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken, sowie Sanitäranlagen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen vorbehalten.



Stand: 24.02.2026

